

HOTARARE

privind : propunerea schimbarii destinației pe o perioada de 20 ani a imobilului- teren in suprafata de 25 mp apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede situat in str. Carpati nr.40 in scris in cartea funciara nr. 22056 UAT Rosiori de Vede

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în ședința din data de

Avand în vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr. *15239/18.09.2024*;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef nr. *15241/18.09.2024*;
- rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2.a/1, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiența energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- contractul de finantare nr.2433/09.01.2023 pentru implementarea proiectului nr. C5-B2.1.a-165 intitulat "*Renovarea energetică moderată a școlii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman*";
- adresa Ministerului Educației nr. 11792/29.07.2024 inregistrata sub nr. 13882/23.08.2024;
- prevederile Legii nr. 198 din 2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4383/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.98/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.d) si alin.7, lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin.3, lit.g) și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. (1) Se propune schimbarea destinației imobilului- teren in suprafata de 25 mp apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede situat in str. Carpati nr.40, din imobil cu destinația "activitate de invatamant scolar preuniversitar de stat", in imobil cu destinația "activitate de utilitate publica" in scopul instalarii unei statii de incarcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kw) in cadrul proiectului "*Renovarea energetică moderată a școlii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman*".

(2) Imobilul -teren este identificat in planul de situatie anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Durata schimbarii destinației imobilului – teren identificat conform celor de mai sus este de 20 de ani de la data obtinerii avizului conform al ministrului educatiei .

Art. 2. Prezenta hotarâre se comunica prin grija secretarului general al Municipiului Rosiori de Vede, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului Județul Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede, tuturor persoanelor si structurilor interesate din aparatul de specialitate al primarului.

PRIMAR

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

A. J.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Cița Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE

Nr. *15240* din *18.09.2024*

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind propunerea schimbarii destinatiei pe o perioada de 20 ani a imobilului- teren in suprafata de 25 mp apartinand domeniului public al municipiului Rosiori de Vede situat in str. Carpati nr.40 inscris in cartea funciara nr. 22056 UAT Rosiori de Vede

Onorat Consiliu,

Obiectivul de investiții *Renovarea energetică moderată a școlii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman*, este finanțat prin Planul National de Redresare si Rezilienta.

In conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost obligatoriu ca în cadrul solicitării de finanțare să fie prevăzută instalarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kw).

Terenul necesar instalării stației de încărcare pentru vehiculele electrice, are o suprafață de 25 mp și este parte din terenul în suprafață totală 3.980 mp aferent școlii Dan Berindei, înscris în Cartea funciara nr.22056 UAT Rosiori de Vede.

Se impune ca în prealabil să fie obținut avizul conform - reglementat potrivit prevederilor Ordinului Ministrului Educației nr. 4383/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, drept pentru care va supun atenției proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației pe o perioadă de 20 ani a imobilului- teren în suprafața de 25 mp aparținând domeniului public al municipiului Roșiori de Vede situat în str. Carpați nr.40 înscris în cartea funciara nr. 22056 UAT Roșiori de Vede

Subsemnații Teteci Carmen - Arhitect Șef, Benghea Ioana și Vasile Oana Adriana-consilieri în cadrul Direcției Arhitect Șef, având în vedere:

- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2.a/1, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiența energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2.- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Contractul de finanțare nr.2433/09.01.2023 pentru implementarea proiectului nr. C5-B2.1.a-165 intitulat "*Renovarea energetică moderată a școlii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman*";
- adresa Ministerului Educației nr. 11792/29.07.2024 înregistrată sub nr. 13882/23.08.2024;
- prevederile Legii nr. 198 din 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4383/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

Referim:

Obiectivul de investiții *Renovarea energetică moderată a școlii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman* este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiența energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform contractului de finanțare nr.2433/09.01.2023.

Prin adresa MDLPA nr.80214/18.04.2024 s-a precizat faptul că a fost obligatoriu ca în cadrul solicitării de finanțare să fie prevăzută instalarea unei stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kw) în conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării/ Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiența energetică în clădiri publice/Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare. Beneficiarul este obligat conform prevederilor contractuale să implementeze proiectul prin respectarea reglementărilor tehnice și ale legii aplicabile.

Terenul în suprafața de 25 mp necesar instalării stației de încărcare pentru vehiculele electrice, identificat conform planului de situație anexa la proiectul de hotărâre, este parte din terenul în suprafața totală 3.980 mp aferent școlii Dan Berindei, înscris în Cartea funciara nr.22056 UAT Roșiori de Vede.

Conform procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. nr. 4383/2024 este necesară hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unei părți din imobil, fapt pentru care propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

ARHITECT ȘEF
Teteci Carmen

Inspector superior
Vasile Oana Adriana

Consilier superior
Benghea Ioana

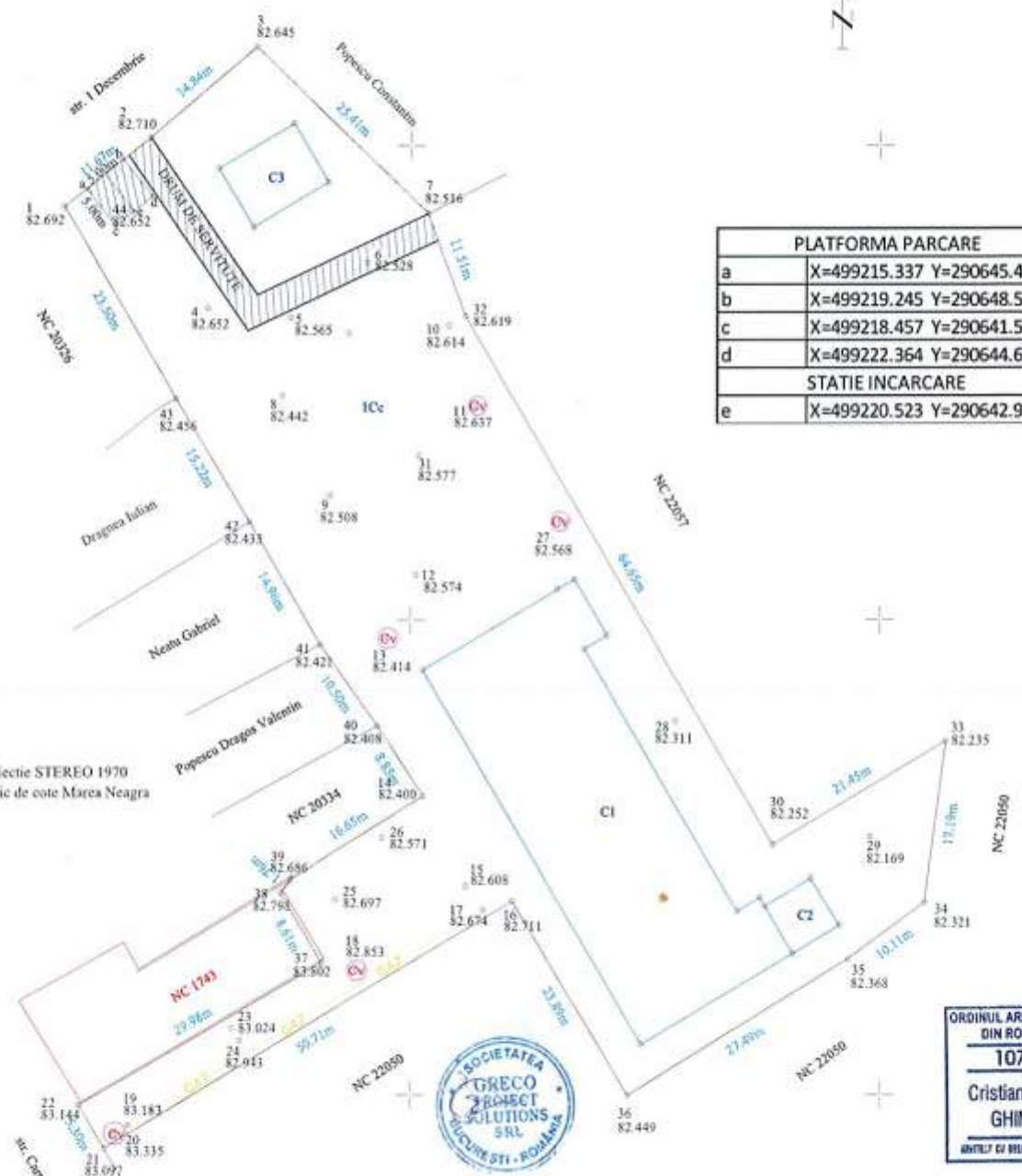
PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Adresa imobil:
mun. Rosiori de Vede, str. Carpati, nr.40, jud. Teleorman

Beneficiar: Municipiul Rosiori de Vede

Nr Cadastral al imobilului: 22056
CCNr. a imobilului: 22056

Adresa: mun. Rosiori de Vede, str. Dunarii, nr. 58, jud. Teleorman.



PLATFORMA PARCARE	
a	X=499215.337 Y=290645.432
b	X=499219.245 Y=290648.551
c	X=499218.457 Y=290641.524
d	X=499222.364 Y=290644.643
STATIE INCARCARE	
e	X=499220.523 Y=290642.943

Sistem Protecție STEREO 1970
Sistem altimetric de cote Marea Neagra



- Suprafata masurata=3980mp
- Gard beton
 - Gard tabla
 - Lipsa gard
 - Canal vizitare
 - Conducta GAZ

ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUS, IMPRIMUTAT, EXPUS SAU FOLOSIT IN NICUN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE A FOST COMANDAT SI EXECUTAT. INFORMATIILE CONTINUTE IN ACEST DOCUMENT NU POT FI TRANSMISE LA TERTI SAU FOLOSITE IN ALTE SCOPURI FARA ACORDUL SCRIS AL SC. GRECO PROJECT SOLUTIONS SRL.

SC GRECO PROJECT SOLUTIONS SRL J40/6466/2013 C.U.I. RO31672850 BUCURESTI tel. +40.740.208.801, web: www.greco-proiect.eu			Beneficiar	BENEFICIAR: MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE	PROIECT: 9331 din 24.05.2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A SCOLII DAN BERINDEI DIN MUN. ROSIORII DE VEDE	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. C. Ghimus				
PROIECTAT	Arh. C. Ghimus		DATA: Iunie 2023	Plan de situatie	Planşa nr: A.01
DESENAT	Arh. C. Ghimus				